



Úřad práce ČR



Dávky státní sociální podpory vyplácí Úřad práce ČR na základě zákona č. 117/1995 Sb., o státní sociální podpoře, ve znění pozdějších předpisů.

Státní sociální podporou se stát podílí na krytí nákladů na výživu a ostatní základní osobní potřeby dětí a rodin a poskytuje ji i při některých dalších sociálních situacích. Státní sociální podpora se ve stanovených případech poskytuje v závislosti na výši příjmu.

Jednou z dávek, která je vyplácená na základě příjmů rodiny, je i příspěvek na bydlení.

PŘÍSPĚVEK NA BYDLENÍ

Příspěvek na bydlení je dávka státní sociální podpory vyplácená opakovaně na základě podané žádosti o příspěvek na bydlení. O dávku je možné požádat až 3 měsíce zpětně od data podání žádosti o dávku, jestliže jsou splněny zákonné předpoklady. Úřad práce ČR zkoumá výdaje na bydlení a příjem společně posuzovaných osob.

Nárok na příspěvek na bydlení má **vlastník** nebo **nájemce bytu**, jestliže

- náklady na bydlení přesahují částku součinu rozhodného příjmu vlastníka, nebo nájemce bytu a **společně posuzovaných osob** a koeficientu 0,30 a současně
- součin rozhodného příjmu a koeficientu 0,30 není vyšší než částka normativních nákladů na bydlení.

Jednoduše řečeno – pokud člověku nestačí na pokrytí nákladů souvisejících s bydlením 30 % jeho příjmu.

Jde-li o příspěvek na bydlení, považují se za rodinu všechny osoby, které společně byt užívají, s výjimkou osob, které prokáží, že spolu trvale nežijí a společně neuhrazují náklady na své potřeby. Okruh společně posuzovaných osob vymezuje zákon č. 110/2006 Sb., o životním a existenčním minimu.

$\text{Příjem} \times 0,30 > \text{náklady na bydlení}$
= nárok na příspěvek na bydlení nevzniká

$\text{Příjem} \times 0,30 < \text{náklady na bydlení}$
= nárok na příspěvek na bydlení vzniká

Za vlastníka bytu se považuje i vlastník nemovitosti, ve které je byt, který vlastník užívá. Pokud je vlastníkem bytu manžel/manželka, může o dávku příspěvek na bydlení požádat také druhý z manželů a to na základě práva bydlení odvozeného od vlastnického práva druhého manžela. Žádost o příspěvek na bydlení může podat pouze jeden z manželů. Za vlastníka se rovněž považuje osoba, která užívá byt na základě služebnosti užívání celého bytu (tzv. věcné břemeno), a vlastník, který užívá k trvalému bydlení stavbu pro individuální či rodinnou rekreaci.

Za příjem se nepovažuje příjem ze závislé činnosti (**zaměstnání na základě uzavřené pracovní smlouvy, dohoda o pracích konaných mimo pracovní poměr**) u nezaopatřených dětí.

Za nájemce bytu se považují oba manželé, mají-li k bytu společně nájemní právo. Za nájemce se považuje také osoba, která je podnájemcem celého bytu, pokud byt užívá se souhlasem vlastníka bytu.

Splňuje-li podmínky nároku na příspěvek na bydlení více osob, náleží příspěvek na bydlení jen jednou, a to osobě určené na základě dohody těchto osob.

Změní-li oprávněná osoba bydliště v průběhu kalendářního měsíce, přihlíží se k této změně pro účely příspěvku na bydlení až od následujícího kalendářního měsíce. To platí i v případě, že osoba společně posuzovaná změnila bydliště v průběhu kalendářního měsíce nebo se stane vlastníkem nebo nájemcem tohoto bytu.

Bytem se rozumí soubor místností nebo samostatná obytná místnost, které svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňují požadavky na trvalé bydlení a jsou k tomuto účelu užívání určeny podle stavebního zákona nebo jsou zkolaudovány jako byt.

PŘÍSPĚVEK NA BYDLENÍ

Náklady na bydlení tvoří:

- u bytů užívaných na základě nájemní či podnájemní smlouvy nájemné,
- u družstevních bytů, bytů vlastníků a bytů užívaných na základě služebnosti srovnatelné náklady, které za kalendářní měsíc činí:

Počet osob v rodině podle § 7 odst. 5	Kč
Jedna nebo dvě	3 571
Tři	4 669
Čtyři a více	5 632

Mezi další náklady na bydlení řadíme náklady za plyn, elektřinu a náklady za plnění poskytované s užíváním bytu, kterými se rozumí zejména náklady za dodávku tepla (dálkové vytápění) a centrální poskytování teplé vody, dodávku vody z vodovodů a vodáren a odvádění odpadních vod, provoz výtahu, osvětlení společných prostor v domě, úklid společných prostor v domě, odvoz odpadních vod a čištění jímek, vybavení bytu společnou televizní a rozhlasovou anténou a odvoz komunálního odpadu, případně náklady za pevná paliva.

Náklady na pevná paliva se započítávají částkami za kalendářní měsíc:

Počet osob v rodině podle § 7 odst. 5	Kč
Jedna nebo dvě	1 843
Tři	2 411
Čtyři a více	2 979

Náklady na bydlení musí být rozepsány na jednotlivé položky, kterými jsou nájemné, plyn, elektřina a náklady za plnění spojené s užíváním bytu.

Náklady na bydlení se pro nárok a výši příspěvku na bydlení stanoví jako jejich průměr za kalendářní čtvrtletí předcházející čtvrtletí, na které se nárok na dávku prokazuje.

Do nákladů na bydlení se započítávají náklady

- uhrazené v rozhodném období oprávněnou osobou nebo osobami společně posuzovanými, pokud v bytě, na který žádají, v rozhodném období žily,
- ve výši 80% normativních nákladů na bydlení, pokud oprávněná nebo společně posuzované osoby v rozhodném období v bytě nežily, s výjimkou situace, kdy stejný okruh společně posuzovaných osob žil v jiném bytě a byl jim z tohoto důvodu poskytován příspěvek na bydlení. V takovém případě se započtou náklady na bydlení ve skutečně vyšší uhrazené v původním bytě.

Normativní náklady na bydlení

stanoví nařízení vlády ČR, které je uveřejňováno ve Sbírce zákonů ČR. Nařízením vlády se pro účely příspěvku na bydlení ze státní sociální podpory stanoví výše nákladů srovnatelných s nájemným, částek, které se započítávají za pevná paliva a částek normativních nákladů na bydlení.

Rozhodným obdobím pro příspěvek na bydlení je kalendářní čtvrtletí. Příjmy společně posuzovaných osob i náklady na bydlení se dokládají za kalendářní čtvrtletí.

Skutečnosti rozhodné pro nárok a výši příspěvku na bydlení není povinnost dokládat na období od 1.1. – 31.3. pokud vznikl nárok na příspěvek na bydlení za měsíc prosinec a tento nárok trval ke dni 31. prosince. Stejně tak není povinnost dokládat pro období od 1.7. - 30.9 pokud vznikl nárok na příspěvek na bydlení za měsíc červen a tento nárok trval ke dni 30. června. Výplata proběhne na základě příjmů a nákladů doložených za 3. resp. 1. kalendářní čtvrtletí. Pokud budou doloženy náklady a příjmy za 4. resp. 2. čtvrtletí do 31.1. resp. do 31.7., bude dávka vyplacena na základě těchto doložených podkladů. Pro období od 1.4. – 30.6. a 1.10. – 31.12. je povinnost příjmy i náklady za předcházející čtvrtletí dokládat.

Mezi náklady na bydlení za kalendářní čtvrtletí se započítávají i částky tvořící náklady na bydlení, které byly v tomto kalendářním čtvrtletí zaplacený jako záloha nebo byly v tomto období **doplaceny** (doplatek na

nákladech na bydlení), a to i za období delší, než je kalendářní čtvrtletí, za které se náklady na bydlení zjišťují. V případě, že žadateli nebo společně posuzované osobě byly v období kalendářního čtvrtletí náklady na bydlení **vráceny** (přeplatek na nákladech na bydlení), snižuje se částka nákladů na bydlení v tom kalendářním čtvrtletí, kdy k vrácení částky došlo, a to i v případě, že vrácená částka byla za dobu delší než toto kalendářní čtvrtletí.

MOŽNOSTI PODÁNÍ ŽÁDOSTI

Osobní návštěva kontaktního pracoviště ÚP ČR není vždy nutná. Žádosti mohou lidé podávat i jinou cestou – on-line prostřednictvím Klientské zóny Jenda (jenda.mpsv.cz), do které se přihlásí přes identitu občana. Standardní tiskopisy je pak možno zaslat se zaručeným elektronickým podpisem nebo datovou schránkou, dále poštou nebo je odevzdat na podatelně příslušného kontaktního pracoviště ÚP ČR. Pokud bude třeba cokoli doplnit nebo upravit, zaměstnanci úřadu už pak žadatele sami zkontaktují prostřednictvím písemné výzvy. V rámci přívětivého přístupu nabízí ÚP ČR též možnost objednat se na určitý termín. Na některých pracovištích je možné tak učinit online. Další variantou je sjednat si termín návštěvy telefonicky. Bližší informace a kontakty na příslušné zaměstnance jsou k dispozici na webových stránkách jednotlivých pracovišť ÚP ČR (www.uradprace.cz).

Podrobnější informace lze získat:

Call Centrum ÚP ČR: 800 779 900 (bezplatná linka)

E-mail: callcentrum@uradprace.cz

Webové stránky ÚP ČR: www.uradprace.cz



EVROPSKÁ UNIE
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



Úřad práce ČR

Projekt Efektivní služby zaměstnanosti,
reg. č. CZ.03.1.54/0.0/0.0/15_011/0000056.